TRIBUNALE DI ISERNIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva n. 46/21 R.G.E.

Estratto del XI° Avviso di vendita immobiliare

L'avv. Maria Boccia, con studio in Isernia alla via E. Ponzio, n. 44, professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Isernia ad effettuare le operazioni di vendita immobiliare nella **procedura esecutiva n° 46/21** R.G., come da ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c

AVVISA

che il giorno 22 GENNAIO 2027 alle ore 16:00 presso il suo studio procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO : Piena proprietà di unità immobiliare sita nel comune di Castelpetroso (IS), località Guasto, Via Fiume n. 120, 122, 126, censito al catasto fabbricati al Fg. 23, particella 421 Sub 3 categoria A/2, classe 4, consistenza 11,5 vani, superficie catastale 360 mq escluse aree esterne, rendita € 380,11, piano S1, T, 1, 2;

L'immobile è adibito a civile abitazione, si presenta ad "L" in continuità con altri corpi di fabbrica di altre ditte catastali e si sviluppa su un piano seminterrato rispetto a Via Fiume, un piano terra con giardino e due piani in elevazione, di cui il secondo sottotetto. La struttura portante è in muratura, le coperture sono a falde inclinate con porzioni a terrazzo praticabili. Al piano seminterrato vi è un grosso locale adibito a tinello, un wc, due locali cantina ed un vano scalo; il piano seminterrato risulta accessibile da due ingressi. Il piano terra, con accesso principale dal giardino, consta di una sala, un soggiorno ed una cucina a servizio della quale vi è un ampio terrazzo praticabile. Al primo piano è ubicata la zona notte con tre camere da letto, un ripostiglio ed un bagno; una balconata è presente sull'intero sviluppo.

Il secondo piano , di estensione limitata rispetto al piano primo sottostante, presenta due soffitte mansardate aventi superficie ciascuna di mq. 12,48, un disimpegno di mq. 8,19 ed un terrazzo.

L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia, di impianto idrico-sanitario e di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a gas e termocamino; tale impianto è integrato, poi, da due camini a legna.

L'immobile, a seguito di richiesta di condono edilizio, ha ottenuto relativo titolo edilizio a sanatoria che deve essere ritirato, previo pagamento degli oneri concessori; non risulta il certificato di agibilità. L'immobile è occupato.

.

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

CREDITORE PROCEDENTE : PURPLE SPV SRL
CUSTODE GIUDIZIARIO : Professionista Delegato
Foglio 23, particella 421 sub 3, categoria A/2, classe 4, consistenza 11,5 vani
Destinazione : superficie catastale mq 360, civile abitazione, valore 380,110 euro/mq
Prezzo base d'asta : € 55.424,00 (cinquantacinquequattrocentoventiquattro/00)
Offerta minima : € 41.568,00 (quarantunomilacinquecentosessantootto/00)

DEPOSITO A TITOLO CAUZIONALE : 10% del prezzo offerto
OFFERTA MINIMA IN AUMENTO non inferiore al 2% del prezzo base indicato nella vendita.
Ulteriori informazioni sui dati catastali dell'immobile ed ogni chiarimento potranno essere richiesti presso lo studio del professionista delegato o rinvenuti sul sito internet www.portaleaste.com e sul sito del Tribunale www.tribunalediisernia.net ove sono pubblicati, per esteso, il presente avviso, la relazione di stima e gli allegati di essa.
Isernia 07.10.2026

Avv. Maria Boccia